

Aika 26.01.2022, klo 17:31 - 18:31

Paikka Teams etäkokous

### **Käsitellyt asiat**

- § 1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 2 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 3 Teknisen lautakunnan alaisten vastuualueiden laskujen hyväksyjät 2022**
- § 4 Teknisen lautakunnan alaisten vastuualueiden käyttösuunnitelmien hyväksyminen.**
- § 5 Lammasniemen taksa ja tilojen vuokrausehdot**
- § 6 Lausunto Kokkotien asemakaavamuutoksen kaavaluonnoksesta**
- § 7 Lausunto Hovinkulman asemakaavamuutoksen kaavaluonnoksesta**
- § 8 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 9 Tiedoksi merkittävät asiat**

Saapuvilla olleet jäsenet

Johanna Halme, puheenjohtaja  
Kati Ajoksenmäki  
Marko Lounasranta  
Taina Lamminmäki  
Valto Sorva

Muut saapuvilla olleet

Harri Vierikka, tekninen johtaja, sihteeri  
Roope Kyrkkö, tekninen työnjohtaja  
Harri Tapanainen, kunnanhallituksen edustaja

Poissa

Aapeli Eskola, 1. varapuheenjohtaja  
Risto Naskali

Allekirjoitukset

Johanna Halme  
Puheenjohtaja

Harri Vierikka  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Kati Ajoksenmäki  
pöytäkirjantarkastaja

Marko Lounasranta  
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on asetettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon 31.12.2021.

**§ 1**

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Valmistelija / lisätiedot:  
Harri Vierikka  
harri.vierikka@vesilahti.fi  
tekninen johtaja

Kokouskutsu on lähetetty teknisen lautakunnan jäsenille 20.01.2022 ja se on luettavissa myös kunnan verkkosivuilta.

**Ehdotus**

Esittelijä: Harri Vierikka, tekninen johtaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**§ 2**

**Pöytäkirjan tarkastus**

Valmistelija / lisätiedot:  
Harri Vierikka  
harri.vierikka@vesilahti.fi  
tekninen johtaja

Teknisen lautakunnan tulee valita keskuudestaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

**Ehdotus**

Esittelijä: Harri Vierikka, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää, että pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Kati Ajoksenmäki ja Aapeli Eskola.

**Päätös**

Tekninen lautakunta päätti valita pöytäkirjantarkistajaksi Kati Ajoksenmäen ja Marko Lounasrannan.

---

§ 3

**Teknisen lautakunnan alaisten vastuualueiden laskujen hyväksyjät 2022**

VESDno-2022-8

Valmistelija / lisätiedot:  
Harri Vierikka  
harri.vierikka@vesilahti.fi  
tekninen johtaja

Liitteet

1 Teknisen lautakunnan alaisten tehtäväalueiden laskujen hyväksyjät 2022

Vesilahden kunnan sisäisen valvonnan ohjeen mukaan lautakuntien ja kunnanhallituksen tulee vähintään kerran vuodessa päättää henkilöt, jotka saavat hyväksyä laskuja. Tällöin tulee myös selvästi määritellä, minkä vastuualueen tai sen osan laskuja henkilö voi hyväksyä.

**Ehdotus**

Esittelijä: Harri Vierikka, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää,

1. toimialueiden kaikkien vastuualueen laskut vuonna 2022 hyväksyy tekninen johtaja
2. investointien laskut hyväksyy tekninen johtaja
3. teknisen johtajan ollessa poissa laskujen ja investointien hyväksyjänä toimii kunnanjohtaja. Teknistä johtajaa koskevat laskut hyväksyy kunnanjohtaja.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**§ 4**

**Teknisen lautakunnan alaisten vastuualueiden käyttösuunnitelmien hyväksyminen.**

VESDno-2022-8

Valmistelija / lisätiedot:  
Harri Vierikka  
harri.vierikka@vesilahti.fi  
tekninen johtaja

**Liitteet**

- 1 Käyttösuunnitelma Tekniset palvelut 2022 Tekla
- 2 Käyttösuunnitelma Vesi- ja viemärlaitos 2022 Tekla
- 3 Investoinnit 2022

Vesilahden kunnanhallitus on antanut 29.11.2021 § 221 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen, jonka mukaan toimielimet laativat tulosityksikkökohtaiset käyttösuunnitelmat valtuuston hyväksymien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden mukaisesti. Tulosityksikkökohtaiset käyttösuunnitelmat vastaavat yhteensä valtuuston hyväksymiä toimielimen alaisia kokonaistoimintamenoja ja -tuloja. Käyttösuunnitelmien tulee olla hyväksyttynä 28.2. mennessä.

**Ehdotus**

Esittelijä: Harri Vierikka, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan käyttösuunnitelman käyttötalouden ja investointien osalta.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**§ 5**

**Lammasniemen taksa ja tilojen vuokrausehdot**

VESDno-2022-3

Valmistelija / lisätiedot:

Roope Kyrkkö

roope.kyrkko@vesilahti.fi

tekninen työnjohtaja

**Liitteet**

1 Lammasniemen taksa

2 Lammasniemen vuokrausehdot

Vesilahden kunnan hallintosäännön 4. luvun § 6 mukaan tekninen lautakunta päättää toimialaansa kuuluvista maksuista, vuokrasta ja käyttökorvauksista ulosvuokrauksen osalta, ellei päätöksentekoa ole siirretty viranhaltijalle.

Tekniset palvelut vastaavat Lammasniemen leirikeskuksen vuokraamisesta.

Lammasniemen käyttöaste kesäkuukausina (1.6.-30.9) on noin 70 %, kun taas muina aikoina noin 20 %. Tästä syystä on lähdetty tarkastamaan Lammasniemen vuokraushintoja.

Uudessa taksassa on lisätty omat, matalammat hinnat talvikuukausille, jotta käyttöastetta saataisiin nostettua myös niinä aikoina, jolloin kiinteistön kulut ovat korkeimmillaan. Lisäksi arkipäivien lisävuorokausista perittäviä hintoja on madallettu, jolla mahdollistetaan myös pidempiaikaiset vuokraukset etenkin arkisin, jolloin kysyntä on vähäisempää.

Uuteen taksaan on myös lisätty alennusprosentti kunnan työntekijöille kunnan työhyvinvointiryhmän esityksestä, sekä poistettu erilliset hinnat ulkopaikkakuntalaisille yhdistyksille.

Vesilahden kunnan hallintosääntö 4 luku § 4 ja § 6

**Ehdotus**

Esittelijä: Harri Vierikka, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan taksan.

**Päätös**

Tekninen lautakunta päätti hyväksyä Lammasniemen taksan ja vuokrausehdot.

---

**Tekninen lautakunta, § 53, 15.09.2021**

**Kaavatoimikunta, § 25, 16.11.2021**

**Kunnanhallitus, § 223, 29.11.2021**

**Tekninen lautakunta, § 6, 26.01.2022**

**§ 6**

**Lausunto Kokkotien asemakaavamuutoksen kaavaluonnoksesta**

VESDno-2021-143

**Tekninen lautakunta, 15.09.2021, § 53**

Valmistelijat / lisätiedot:

Harri Vierikka

harri.vierikka@vesilahti.fi

tekniinen johtaja

Liitteet

1 OAS Kokkotien asemakaavamuutos 04082021

2 Kaavaote muutosalue

Kokkotien asemakaavan muutos on tullut vireille kunnanhallituksen päätöksellä 7.6.2021 § 98. Asemakaavamuutos alue sijaitsee Kokkotien ja Kesontien kulmauksessa. Asemakaavamuutos koskee Vesilahden Kirkonkylän korttelin 152 tonttia 3 sekä puistoaluetta. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on erillispientalotontin (AO) käyttötarkoituksen muuttaminen rivitalotontiksi (AR). Tavoitteena on myös rakennusalan muuttaminen, kerrosmäärän pienentäminen ja rakennusoikeuden lisääminen. Asuintontin toimintoja on tavoitteena laajentaa viereiselle puistoalueelle.

Kunnanhallitus on päättänyt 9.8.2021 §143 asettaa julkisesti nähtäville Kokkotien asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävänä 2.9.2021 alkaen. Kunnanhallitus on pyytänyt tekniseltä lautakunnalta lausuntoa kaavoituksen alkuvaiheen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Harri Vierikka, tekniinen johtaja

Tekninen lautakunta päättää lausuntonaan huomauttaa, että kohteessa menee vesi- ja viemärijohtojen runkolinjat Kesontien ja Kokkotien toisella puolella rakennuspaikkaan nähden ja huleveden lähimmät liittymäkohdat sijaitsevat Huhtatien ja Kesontien risteyksessä noin 60m päässä. Kaavoituksessa on syytä ottaa huomioon huleveden putkisto. Hulevesiputket tullaan kaivamaan lähivuosina kesontien laitaan kohti kaustalantietä. Aluevarausta huleveden putkistoille on syytä harkita kaavaa tehtäessä.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---



---

## Kaavatoimikunta, 16.11.2021, § 25

### Liitteet

- 1 Kaavakartta\_AKM Kokkotie\_2021-10-29.pdf
- 2 Kaavaselostus\_Kokkotie\_2021-10-29.pdf
- 3 Selostuksen liitteet Kokkotien\_akm\_2021-10-29.pdf

Kaavatoimikunta 16.11.2021

Kokkotien asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville 2.9.2021 alkaen koko suunnittelutyön ajaksi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta oli mahdollista antaa kirjallisia tai suullisia mielipiteitä 2.10.2021 mennessä. Palautetta saatiin Pirkanmaan maakuntamuseolta, Vesilahden kunnan tekniseltä lautakunnalta, Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunnalta ja Asunto-osakeyhtiö Kaustalan Hovilta. Teemoina palautteessa nousivat esille:

- rakentamisen toteutettavuus siten, että tontille jää riittävästi tilaa pysäköinnin, oleskelun, leikin, jätehuollon ja muun kiinteistöhuollon järjestämiseksi
- hulevesien ohjaaminen
- valtakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen arvojen huomioiminen.

Saapunut palaute on kirjattu kaavaselostukseen ja palautteesta laadittu palauteraportti on kaavaselostuksen liitteenä.

Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen on valmistellut kaavaluonnoksen, joka on päivätty 29.10.2021. Asemakaavan muutoksessa korttelin 152 tonttiin 3 on liitetty 565 m<sup>2</sup> suuruinen alue viereisestä puistoalueesta. Muodostettu tontti, jonka pinta-ala on 2779 m<sup>2</sup>, on osoitettu rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi (AR). Kaavamuutoksessa suurin sallittu kerrosluku on yksi, joka vastaa viereisille tonteille toteutuneiden rivitalojen kerroslukua. Tontille on osoitettu kaksi erillistä rakennusalaa. Pysäköintiin on varattu alue Kesontien varresta. Autopaikkoja tulee varata 1,5 asuntoa kohden. Kaavan laatimisessa ja kaavan vaikutusten arvioinnissa on hyödynnetty maanomistajan laatimaa alustavaa tontin toteuttamiseksi laadittua asemapiirrosta ja havainnekuvaa, jotka on sisällytetty asemakaavaselostukseen.

### Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kaavatoimikunta esittää, että kunnanhallitus päättää,

1. että 29.10.2021 asemakaavan valmisteluaineisto kirkonkylän korttelin 152 tontilla 3 ja viereisellä puistoalueella asetetaan MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville.
2. että siitä pyydetään lausunto Pirkanmaan ELY-keskukselta, Pirkanmaan maakuntamuseolta, Pirkanmaan liitolta, Elenia Oy:ltä, Vesilahden kunnan tekniseltä lautakunnalta, Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunnalta, Vesilahden kunnan sivistyslautakunnalta, Vesilahden kunnan elinvoimalautakunnalta ja Pirkanmaan pelastuslaitokselta.

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

---

## **Kunnanhallitus, 29.11.2021, § 223**

### Liitteet

- 1 Kaavakartta\_AKM Kokkotie\_2021-10-29.pdf
- 2 Kaavaselostus\_Kokkotie\_2021-10-29.pdf
- 3 Selostuksen liitteet Kokkotien\_akm\_2021-10-29.pdf

### **Ehdotus**

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää,

1. että 29.10.2021 asemakaavan valmisteluaineisto kirkonkylän korttelin 152 tontilla 3 ja viereisellä puistoalueella asetetaan MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville.
2. että siitä pyydetään lausunto Pirkanmaan ELY-keskukselta, Pirkanmaan maakuntamuseolta, Pirkanmaan liitolta, Elenia Oy:ltä, Vesilahden kunnan tekniseltä lautakunnalta, Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunnalta, Vesilahden kunnan sivistyslautakunnalta, Vesilahden kunnan elinvoimatoimikunnalta ja Pirkanmaan pelastuslaitokselta.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

## **Tekninen lautakunta, 26.01.2022, § 6**

Valmistelija / lisätiedot:  
Harri Vierikka  
harri.vierikka@vesilahti.fi  
tekninen johtaja

### Liitteet

- 1 Kaavakartta\_AKM Kokkotie\_2021-10-29.pdf
- 2 Kaavaselostus\_Kokkotie\_2021-10-29.pdf
- 3 Selostuksen liitteet Kokkotien\_akm\_2021-10-29.pdf

Kunnanhallitus on pyytänyt tekniseltä lautakunnalta lausuntoa Kokkotien asemakaavamuutoksen kaavaluonnoksesta 27.1.2022 mennessä.

Kokkotien asemakaavan muutos on tullut vireille kunnanhallituksen päätöksellä 7.6.2021 § 98. Hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävänä 2.9.2021 alkaen. Alue, jota asemakaavan muutos koskee, sijaitsee Kokkotien ja Kesontien kulmauksessa. Kaavamuutoksen tavoitteena on, että tontille voidaan rakentaa kaksi yksikerroksista rivitaloa täydentämään rivi- ja pientaloista koostuvaa naapurustoa ja aluetta. Asuintontin toimintoja on tavoitteena laajentaa viereiselle puistovyöhykkeelle. Kunnanhallitus on kokouksessaan 29.11.2021 § 223 päättänyt asettaa yleisesti nähtäville Kokkotien asemakaavan muutoksen kaavaluonnoksen ja valmisteluaineiston. Aineisto on nähtävillä 15.12.- 23.12.2021 ja 7.1-27.1.2022 välisenä aikana.

Vesilahden kunnan hallintosääntö 4 luku § 4 ja § 6

**Ehdotus**

Esittelijä: Harri Vierikka, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää, että sillä ei ole huomautettavaa kaava-aineistoon.

Pykälä tarkastetaan kokouksessa.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

---

**Tekninen lautakunta, § 62, 13.10.2021**  
**Kaavatoimikunta, § 26, 16.11.2021**  
**Kunnanhallitus, § 224, 29.11.2021**  
**Tekninen lautakunta, § 7, 26.01.2022**

**§ 7**

**Lausunto Hovinkulman asemakaavamuutoksen kaavaluonnoksesta**

VESDno-2021-156

**Tekninen lautakunta, 13.10.2021, § 62**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Harri Vierikka  
harri.vierikka@vesilahti.fi  
tekniinen johtaja

Liitteet

- 1 OAS Hovinkulma AKM 180821
- 2 Luonnoskartta 2021-04-07

Hovinkulman asemakaavan muutos on tullut vireille kunnanhallituksen päätöksellä 28.6.2021 § 111. Asemakaavamuutos koskee Kirkonkylän Hovin asemakaava-aluea, koskien sen Maa- ja metsätalousaluetta (M-1), Maatilojen talouskeskusten korttelialuetta (AM-1/s), sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien laitosten aluetta (ET). Kaavamuutos koskee tiloja Kylä-Hovi, kiinteistötunnus 922-413-1- 61 sekä kunnan kiinteistöä 922-413-1-131. Alustava suunnittelualue on pinta-alaltaan n.5 hehtaaria. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on muodostaa alueen eteläosaan, Vihniäntien pohjoispuolelle, maisemaan sopiva erillispientalojen alue.

Kunnanhallitus on päättänyt 30.8.2021 §164 asettaa julkisesti nähtäville Hovinkulman asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman, johon tutustumalla saa lisätietoa kaavoituksesta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävänä 16.9.2021 alkaen. Kunnanhallitus on pyytänyt tekniseltä lautakunnalta lausuntoa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan 18.10.2021 mennessä.

**Ehdotus**

Esittelijä: Harri Vierikka, tekniinen johtaja

Tekninen lautakunta päättää lausua Hovinkulman osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta seuraavasti: Kaavoituksessa olisi hyvä huomioida riittävän aikaisin varaukset tulevaisuuden palveluiden ratkaisuille. Aluevarauksia tarvitaan tulevaisuudessa postin OmaPosti- kioskin kaltaisille ratkaisuille ja asuinalueiden omavaraisuuden kasvattamiselle. Mahdollisen lähipalvelualueen osoittamista kaavaan on syytä harkita tulevaisuuden ratkaisuita varten. Myös jätehuoltoa varten tarvitaan tulevaisuudessa riittävät aluevaraukset. Jätelain uudet vaatimukset jätteiden lajittelusta tulee lisäämään yhteisjätepiesteiden suosiota, jolloin riittävän suuri ET-alueen varaus on syytä huomioida kaavaa laatiessa.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

## Kaavatoimikunta, 16.11.2021, § 26

### Liitteet

- 1 Kaavakartta\_Luonnos 2021-10-29.pdf
- 2 Kaavaselostus Hovinkulma\_akm\_2021-10-29.pdf
- 3 Selostuksen liitteet Hovinkulma\_akm\_2021-10-29.pdf
- 4 Rakentamistapaohje Hovinkulma AK 2021-10-29.pdf

Kaavatoimikunta 16.11.2021

Hovinkulman asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville 16.9.2021 alkaen koko suunnittelutyön ajaksi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta oli mahdollista antaa kirjallisia tai suullisia mielipiteitä 18.10.2021 mennessä. Palautetta saatiin Vesilahden kunnan sivistyslautakunnalta, Vesilahden kunnan tekniseltä lautakunnalta, Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunnalta ja Pirkanmaan maakuntamuseolta. Palautteen pohjalta asemakaavan laatimisessa huomioitavaksi tunnistettiin:

- olemassa olevan ET-alueen säilyttäminen
- puuston säilyttäminen uusien asuinkortteleiden ja Hovin tilakeskuksen välillä
- talouskeskuksen toimintojen säilyttäminen
- maiseman ja rakennetun kulttuuriympäristön arvojen riittävä huomioiminen.

Saapunut palaute on kirjattu kaavaselostukseen ja palautteesta laadittu palauteraportti on kaavaselostuksen liitteenä.

Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen on valmistellut kaavaluonnoksen, joka on päivätty 29.10.2021. Asemakaavan muutoksessa on korttelin 187 eteläosaan muodostettu kaksi erillispientalojen korttelialuetta ja katualue Riimutie. Kortteleissa on yhteensä 8 uutta rakennuspaikkaa. Suurin sallittu kerrosluku on lu2/3, joka vastaa viereiselle Hovin alueelle toteutuneiden omakotitalojen kerroslukua. Rakennusoikeutta on kullakin rakennuspaikalla 260 kerrosalaneliometriä. Kaavassa on määrätty rakennusten harjansuunnasta ja kattokaltevuudesta. Kaavaan liittyy rakentamistapaohjeet, joiden noudattamisesta on määrätty kaavan yleismääräyksissä. Rakentamistapaohjeissa on annettu ohjeita rakennusten sijoittamisesta, rakennusten korkeudesta, vesikaton muodosta sekä julkisivujen ja vesikaton materiaaleista ja väriytyksestä.

Hovin ratsutilan alue on osoitettu maatilojen talouskeskusten korttelialueeksi, jolle voidaan rakentaa tiloja myös majoitus- ja kokoustoimintaa varten. Ympäristön ominaispiirteet tulee säilyttää. Maatilan talouskeskuksen pinta-ala pienenee 5933 m<sup>2</sup> verran. Rakennusoikeus pienenee uusien asuinkortteleiden rakennusoikeutta vastaavan määrän. Rakennusoikeutta on osoitettu kaavassa 4000 kerrosalaneliometriä, josta käyttämätöntä rakennusoikeutta jää edelleen noin 2500 kerrosalaneliometriä. Talouskeskuksen korttelialueen ja uusien asuinkortteleiden rajalle on osoitettu alueen osa, joka tulee säilyttää puustoisena tai alueelle on istutettava puusto. Muilta osin maatilojen talouskeskusten korttelialueen kaavamääräykset säilyvät ennallaan.

---

Uusien asuinkortteleiden ja toteutuneen asuinkorttelin 188 väliin on osoitettu maa- ja metsätalousalue. Vihniäntien varteen on osoitettu yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue (ET).

### **Ehdotus**

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kaavatoimikunta esittää, että kunnanhallitus päättää,

1. että 29.10.2021 asemakaavan valmisteluaineisto kirkonkylän korttelin 187 alueella ja viereisellä maa- ja metsätalousalueella sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueella asetetaan MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville.
2. että siitä pyydetään lausunto Pirkanmaan ELY-keskukselta, Pirkanmaan maakuntamuseolta, Vesilahden kunnan tekniseltä lautakunnalta, Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunnalta, Vesilahden ympäristönsuojelulta ja Pirkanmaan aluepelastuslaitokselta.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

## **Kunnanhallitus, 29.11.2021, § 224**

Liitteet

- 1 Kaavakartta\_Luonnos 2021-10-29.pdf
- 2 Kaavaselostus Hovinkulma\_akm\_2021-10-29.pdf
- 3 Selostuksen liitteet Hovinkulma\_akm\_2021-10-29.pdf
- 4 Rakentamistapaohje Hovinkulma AK 2021-10-29.pdf

### **Ehdotus**

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää,

1. että 29.10.2021 asemakaavan valmisteluaineisto kirkonkylän korttelin 187 alueella ja viereisellä maa- ja metsätalousalueella sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueella asetetaan MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville.
2. että siitä pyydetään lausunto Pirkanmaan ELY-keskukselta, Pirkanmaan maakuntamuseolta, Vesilahden kunnan tekniseltä lautakunnalta, Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunnalta, Vesilahden ympäristönsuojelulta ja Pirkanmaan aluepelastuslaitokselta.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Valmistelija / lisätiedot:  
Harri Vierikka  
harri.vierikka@vesilahti.fi  
tekninen johtaja

#### Liitteet

- 1 Kaavaselostus Hovinkulma\_akm\_2021-10-29.pdf
- 2 Selostuksen liitteet Hovinkulma\_akm\_2021-10-29.pdf
- 3 Rakentamistapaohje Hovinkulma AK 2021-10-29.pdf
- 4 Kaavakartta\_Luonnos 2021-10-29.pdf

Kunnanhallitus on pyytänyt tekniseltä lautakunnalta lausuntoa Hovinkulman asemakaavamuutoksen kaavaluonnoksesta 27.1.2022 mennessä.

Hovinkulman asemakaavan muutos on tullut vireille kunnanhallituksen päätöksellä 28.6.2021 § 111. Hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävänä 16.9.2021 alkaen.

Kaavamuutoksen tavoitteena on muodostaa Hovin talouskeskuksen eteläosaan, Vihniäntien varteen, maisemaan sopiva erillispientalojen alue kulttuurimaisema, kulttuurihistorialliset arvot sekä talouskeskuksen nykyiset ja tulevat tarpeet huomioiden. Kunnanhallitus on kokouksessaan 29.11.2021 § 224 päättänyt asettaa yleisesti nähtäville Hovinkulman asemakaavan muutoksen kaavaluonnoksen ja valmisteluaineiston. Aineisto on nähtävillä 15.12.– 23.12.2021 ja 7.1-27.1.2022 välisenä aikana.

Vesilahden kunnan hallintosääntö 4 luku § 4 ja § 6

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Harri Vierikka, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää, että sillä ei ole huomautettavaa kaava-aineistoon.

Pykälä tarkastetaan kokouksessa.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

---

**§ 8**

**Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**

Tekninen johtaja

Hankintapäätös:

§ 19 Vesilahden terveysaseman hoitajakutsu- ja henkilöturvajärjestelmän uusiminen, 20.12.2021

Henkilöstöpäätös:

§ 16 Teknisen toimen palvelusihteerin palkkaaminen, 08.12.2021

Yleinen päätös:

§ 17 Telekaapeleiden sijoittaminen Ämmänhaudanmäelle, 15.12.2021

§ 18 Telekaapeleiden sijoittaminen Jyskäntielle, 15.12.2021

**Ehdotus**

Esittelijä: Harri Vierikka, tekninen johtaja

Pöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä ei oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



---

§ 9

**Tiedoksi merkittävät asiat**

1. ELY-keskukset: Raskaan liikenteen taukopaikat ääriään myöten täynnä
2. INFO: ELY-keskusten vesihuollon valvonnan keskittäminen Etelä-Savon ELYyn 1.1.2022 alkaen
3. Liikenneturva: Huolehdi lasten ja nuorten näkyvyydestä joululomallakin
4. Liikenneturva: Liikennekuolemien määrä ei vähene
5. Liikenneturva: Tarkkana aura-auton kohtaamisessa ja pölyvässä lumessa
6. Liikenneturva: Vain selvinpäin rattiin – varmista myös aamuiset ajot
7. Pirkanmaan ELY-keskus: Lähteiden kansalaishavainnointi tuotti yli 200 ilmoitusta Pirkanmaalla
8. Pirkanmaan ELY-keskus: P43269P009\_PIRELY\_Vesilahden kirkonkylän\_vanha\_kaatopaikka\_tiedote\_valmis
9. Pirkanmaan ELY-keskus: Pellot saavat kipsiä Pirkanmaalla – voi jopa puolittaa fosforikuormituksen vesiin
10. Pirkanmaan ELY-keskus: Pirkanmaan ELY-keskus edellyttää lisäyksiä Tevaniemen tuulivoimahankkeen ympäristövaikutusten arviointiohjelmaan
11. Pirkanmaan ELY-keskus: Pirkanmaan pienvesien kesän inventoinnit ovat valmistuneet
12. Pirkanmaan ELY-keskus: Teiskontien jalankulku- ja pyöräilyväylä on avattu liikenteelle – keväällä kevyttä kunnostusta ja istutuksia
13. Pirkanmaan ELY-keskus: Valtatien 3 parantaminen välillä Lempäälä – Pirkkala - hankkeen ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta voi antaa mielipiteitä 28.2.2022 asti (Pirkanmaa)
14. Pirkanmaan ELY-keskus: Vesienhoito kiinnostaa eteläisellä Pirkanmaalla – yllätysmäärä väkeä perustamiskokouksessa
15. Tampere Kh 7.12. § 566: Pirkanmaan pelastustoimen palvelutasopäätös 2022-2023
16. Vesilahden maankaatopaikan ojavetitarkkailu vuonna 2021

**Ehdotus**

Esittelijä: Harri Vierikka, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää merkitä asiat tiedoksi.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Muutoksenhakukielto**

§1, §2, §6, §7, §8, §9

### **Muutoksenhakukielto**

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta.

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136§)
- virka- ja työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50§ 2 mom)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)

---

## **Oikaisuvaatimus**

§3, §4, §5

### **Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen

### **Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksisaanti**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimuksen toimittaminen**

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä niin, että se ehtii perille viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Viraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on

#### **Vesilahden tekninen lautakunta**

Posti- ja käyntiosoite: Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti  
Sähköpostiosoite: vesilahdenkunta(at)vesilahti.fi

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua

- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Myös sähköposti on ilmoitettava, jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköpostitse.